

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Michal PIZÚR, r. Pizúr,
trvale bytom Komjatice,

c) Ing. Miroslava GÁLISOVÁ, r. Gálisová,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Správe katastra Nové Zámky t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"
parcelné číslo 806/1 – 105537 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432, parcela registra "E"
parcelné číslo 806/1 – 2964 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti

- vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 189/2012, vyhotoveným dňa 27.08.2012 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 12.09.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli novovytvorené parcelné čísla t a k t o:
- **novovytvorené parcelné číslo 382/2 – 90 m² – zastavané plochy a nádvoria**, ktoré je zložené z nasledovných dielov:
 - diel číslo 1 o výmere 38 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1 – 105537 m² – zastavané plochy a nádvoria,

- diel číslo 2 o výmere 52 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" číslo 806/1 - 2964 m² - zastavané plochy a nádvoria.

II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 382/2, o d p r e d á v a m e kupujúcim Michalovi Pizúrovi a Ing. Miroslave Gálisovej do ich podielového spoluvlastníctva, každému v rovnakom spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 114/2012, vypracovaného dňa 20.12.2012 Ing. Jozefom Homolom, určená na 295,--€ (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy a predávajúca obec Komjatice svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní kupujúci Michal Pizúr a Ing. Miroslava Gálisová vyhlasujeme, že nehnuteľnosti, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku, odkúpujeme a ich stav dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručia za to, že nehnuteľnosti sú bez tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Správe katastra Nové Zámky.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Správe katastra Nové Zámky, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Nové Zámky, dňa 19.02.2013



[Redacted signature]

- starosta obce Komjatice -

[Redacted signature]

[Redacted signature]

- kupujúci -